



# MĚSTSKÝ ÚŘAD KONICE

## Odbor výstavby

Masarykovo nám. 27, 798 52 Konice  
Pracoviště Na Příhonech 405, 798 52 Konice

SPIS. ZN.: STU.243/2023/POE  
Č.J.: KON 7977/2023  
VYŘIZUJE: Ing. Eva Poláková  
TEL.: 582401485  
E-MAIL: eva.polakova@konice.cz

S00IX00DBCTW



DATUM: 24.4.2023

Městský úřad Konice, odbor výstavby, památková péče, jako příslušný orgán státní památkové péče, podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska ve věci „**Rekonstrukce ulice Kostelní v Konici**“, pozemek parc. č. 10, 468/1, 1, 20, k. ú. Konice, kterou dne 5.4.2023 podalo Město Konice, Masarykovo nám. 27, 798 52 Konice, IČ: 00288365, jenž je jediným účastníkem řízení, podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

Podle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je rekonstrukce ulice Kostelní v Konici, parc. č. 1, 10, 468/1, 20, k. ú. Konice, dle přiložené projektové dokumentace: „Rekonstrukce ul. Kostelní v Konici“, říjen 2022, Ing. Zdeněk Vitásek, projektová a inženýrská činnost, U tenisu 2625/1, 787 01 Šumperk, IČ: 03938760, z hlediska zájmů státní památkové péče

### přípustná

#### za této podmínky:

- Chodník bude proveden z šedé betonové dlažby 30/30 cm. Varovné pásy budou z nahrubo štípané žulové kostky šedé 5/5 (mozaika). Stávající betonové obrubníky budou vyměněny za žulové (10/20/100 cm).

### Odůvodnění

Městský úřad Konice, odbor výstavby, památková péče, obdržel dne 5.4.2023, žádost o vydání závazného stanoviska ve věci „Rekonstrukce ulice Kostelní“, parc. č. 1, 10, 468/1, 20, k. ú. Konice, kterou podalo Město Konice, Masarykovo nám. 27, 798 52 Konice, které zastupuje Ing. Zdeněk Vitásek, projektová a inženýrská činnost, U tenisu 2625/1, 787 01 Šumperk, IČ: 03938760.

K žádosti byla připojena projektová dokumentace: „Rekonstrukce ul. Kostelní v Konici“, říjen 2022, Ing. Zdeněk Vitásek, projektová a inženýrská činnost, U tenisu 2625/1, 787 01 Šumperk, IČ: 03938760.

Ve smyslu § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vydal Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci své písemné vyjádření vedené pod č. j. NPU-391/33921/2023 ze dne 20.4.2023. Ze závěru tohoto vyjádření

vyplývá, že zamýšlené práce budou v souladu se zájmem ochrany kulturně-historických hodnot za výše uvedené podmínky.

Účastník řízení využil svého práva podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dne 24.4.2023 se seznámil s podklady pro vydání závazného stanoviska.

Městský úřad Konice, odbor výstavby, památková péče přezkoumal předloženou žádost a související podklady.

Ulice Kostelní se nachází před dvěma kulturními památkami – zámek Konice a farním kostelem Narození Panny Marie. Jedná se tedy o prostředí kulturní památky. Stavební záměr i malým kouskem zasahuje i na parcelu č. 1, k.ú. Konice, která je památkově chráněná. Je to parcela, na které stojí farní kostel Narození Panny Marie.

Kostel Narození Panny Marie, parc. č. 1, k. ú. Konice, je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rej. č. 41593/7-5574.

Předmětem předložené žádosti a projektové dokumentace je záměr rekonstrukce Kostelní ulice v Konici.

Stávající plocha komunikace, která je ze živice, bude vyměněna za povrch ze žulové kostky 10/10 cm. Stávající chodník, který je z betonové dlažby 30/30 a ze zámkové betonové dlažby, bude doplněn a rozšířen. Jeho nový povrch bude z betonové dlažby 30/30 cm. Varovné pásy budou z nahrubo štípané žulové kostky 5/5 cm (mozaika). Dále dojde k výměně stávající betonové obruby za žulové (kamenné) obrubníky OP8c (10/20/100 cm). Před zámeckou zahrádkou (stávající restaurací) je zpevněná plocha tvořená z betonové dlažby 30/30 cm. Tato plocha bude zrušena a místo ní bude pás zeleně (s. 6 souhrnné technické zprávy).

Dojde ke stavební úpravě stávající místní komunikace. Chodníkem z náměstí (ul. Švehlova) dojde k propojení zpevněných ploch. Dále proběhne rekonstrukce stávajícího chodníku a v místě stávající rampy pro obsluhu kostela bude chodník lokálně snížen pro pohřební službu. Pro odvodnění zpevněných ploch bude respektováno stávající technické řešení. Jedná se o stávající uliční vpusti se stávající dešťovou kanalizací. Dojde k doplnění uličních vpustí UV 4 a UV 5, které budou napojeny do vsakovací šachty 2x1x1,5 m vyplněné štěrkem. Stávající uliční vpusti UV 1 až UV 3 budou vyměněny kus za kus. Vzhledem k sousedním pozemkům není možné zasakovat dešťovou vodu do pásů zeleně v celé míře. Projekt respektuje stávající uliční vpusti, které jsou pomocí stávající dešťové kanalizace napojeny do stávající vodoteče „Jordán“, kde dešťové vody zůstávají v daném území. Veřejné osvětlení je stávající.

Na s. 10 souhrnné technické zprávy se uvádí odlišné materiálové řešení oproti s. 6:

Dlažba chodníkových ploch: Materiál vibrolisovaný beton prefabrikovaný, barva přírodní (tj. šedá – přírodní barva betonu), rozměr dlažebních prvků 14 x 21 x 6 cm mimo vjezdy, 14 x 21 x 8 cm ve vjezdech, povrch rovný. Dlažba pro použití ve varovných pásích: Materiál vibrolisovaný beton prefabrikovaný, barva červená, rozměr dlažebních prvků 10 x 20 x 6 cm (8 cm, sjezdy), povrch s hmatovou úpravou – výstupky pro rozeznání slepeckou holí nebo nášlapem, provedení s fazetou. Obrubníky pro vodící linie: Materiál vibrolisovaný beton prefabrikovaný, barva přírodní (tj. šedá – přírodní barva betonu), rozměr prvků 100 x 10 x 25 cm, povrch hladký, provedení bez pera a drážky (tupý sraz).

Na chodnících v Kostelní ulici, která je předmětem tohoto vyjádření, se v současné době nalézají zámková dlažba v šedé a červené barvě, na části též betonová dlažba 30 x 30 cm. Silnice je pokryta živčným povrchem. Ulice prochází v těsné blízkosti zámku a kostela, odděluje zámek od Dolní zahrady (části někdejšího zámeckého parku).

Mezi chráněné hodnoty předmětné kulturní památky – kostela Narození Panny Marie – patří mimo základní historické stavební konstrukce, její hmota i vnější plášť, resp. věrohodná podoba jednotlivých částí památky a jejího okolí.

Areál zámku v Konici společně s přilehlým kostelem představují z hlediska architektonického, urbanistického, řemeslného, rovněž i uměleckořemeslného a uměleckého velmi cenný soubor staveb a ostatních ploch, včetně parkových, nesoucích v sobě řadu významných historických stavebních prvků a konstrukcí, a to od konstrukcí souvisejících s obdobím výstavby jednotlivých objektů až po konstrukce pozdější, například z 19. století, související s dílčími pozdějšími úpravami. Zámecký areál spolu s kostelem se také podstatným způsobem uplatňuje v celkovém urbanismu obce a je jedním z jejích dominantních prvků. Ve své podstatě je možné tento komplex staveb a parkových ploch označit za výrazný a cenný doklad vývoje historické architektury, historických stavebních konstrukcí, dobového stavebnictví a řemesla, včetně uměleckého řemesla, a také za nezastupitelný prvek součásti urbanismu obce. U parcel situovaných v prostředí kulturních památek nesmí docházet k zásahům, které by svým dopadem negativně ovlivňovaly chráněné hodnoty nebo uplatnění památky v daném kontextu.

Záměr rekonstrukce Kostelní ulice v Konici podle předložené žádosti nebude dle našeho názoru v rozporu s památkovými hodnotami předmětného území při dodržení uvedené podmínky. Velmi kladně je třeba hodnotit navrženou výměnu asfaltového krytu vozovky za žulovou kostku. Toto řešení mnohem lépe odpovídá kvalitám prostředí přilehlých památek – areálu zámku a kostela Narození Panny Marie. Je velká škoda, že se tento kvalitní materiál neopakuje i na chodnicích např. ve formě žulových desek – došlo by tak k materiálovému sjednocení povrchů celé ulice. Přilehlé památky nesou velmi výrazné památkové hodnoty, navíc vytvářejí dominantu celého města a jistě by si tak zasloužily materiálově adekvátní podnož nejen na vozovce, ale i na chodníku. Kamenná dlažba by do prostředí těchto památek zapadla mnohem lépe, celý prostor by opticky a materiálově zhodnotila a umožnila kvalitnější vizuální uplatnění památek v kontextu svého nejbližšího okolí. Betonovou dlažbu 30/30 cm lze na chodnicích akceptovat jen jako dočasné řešení a výraz krajního kompromisu vzhledem k tomu, že jde o dlažbu, která se v minulosti často používala místo žulových desek a též kvůli omezenému rozpočtu dané akce rekonstrukce. Představuje lepší řešení než stávající zámková dlažba, která se nyní na většině plochy nachází, je nehodnotná a v prostředí památek výrazně rušivá. Z hlediska památkové péče však položení betonových dlaždic 30 x 30 cm představuje pouze dočasné kompromisní řešení, které by mělo být do budoucna nahrazeno materiálově vhodnějším prvkem – nejlépe žulovými deskami.

Výše uvedená podmínka je uplatněna z důvodu nejednoznačností v projektové dokumentaci ve věci materiálu a vzhledu navrhované dlažby. Na s. 6 je uvedena pro chodníky betonová dlažba 30/30 cm a pro varovné pásy hrubě štipaná žulová kostka 5/5 cm (mozaika), obrubníky žulové OP8c (10/20/100 cm). Na s. 10 je pro chodníky jako povrch stanoven vibrolisovaný beton prefabrikovaný, barva přírodní (tj. šedá – přírodní barva betonu), rozměr dlažebních prvků 14 x 21 x 6 cm mimo vjezdy, 14 x 21 x 8 cm ve vjezdech, povrch rovný. Pro varovné pásy vibrolisovaný beton prefabrikovaný, barva červená, rozměr dlažebních prvků 10 x 20 x 6 cm (8 cm, sjezdy). Taktéž u obrubníků je zde uveden vibrolisovaný beton prefabrikovaný, barva přírodní (rozměr prvků 100 x 10 x 25 cm). Tento rozpor vznikl zjevně při dodatečných úpravách projektové dokumentace při zpracovávání požadavků památkové péče, přičemž se oprava projevila jen v části textu a do zbytku dokumentace se nepromítla. Vzhledem k této nejasnosti považujeme za nutné jednoznačně upřesnit materiál v podmínce. Ze dvou výše uvedených možností je z pohledu památkové péče přijatelná pouze verze specifikovaná v podmínce. Ta by neměla s sebou nést vážnější riziko poškození kulturně-historických hodnot chráněného statku.

### **Upozornění:**

Veškeré zemní a výkopové práce budou prováděny na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník je již od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, v tomto případě Archeologickému ústavu AV ČR v Brně, Čechyňská 363/19, Brno, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podá Archeologický ústav AV ČR v Brně, případně Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, odbor archeologie, Horní nám. 25, Olomouc. Záměr lze oznámit i

elektronicky na webové adrese <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/> (formulář pro oznámení stavební činnosti: <https://backend.aiscr.cz/oznameni/0/>).

Městský úřad Konice, odbor výstavby, památková péče, vzhledem k uvedeným skutečnostem, po důkladném přezkoumání a posouzení předložené dokumentace a s přihlédnutím k odbornému vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci, rozhodl tak, jak je výše uvedeno.

### **Poučení**

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, je úkonem učiněným orgánem státní památkové péče pro řízení vedené stavebním úřadem, proti němuž není přípustné samostatné odvolání.

Ing. Eva Poláková  
odbor výstavby, památková péče

**Obdrží:**  
Ing. Zdeněk Vitásek, IDDS: jhkc4ab

**Na vědomí:**  
Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Olomouci, IDDS: 2cy8h6t  
Městský úřad Konice, odbor dopravy, Masarykovo nám. č.p. 27, 798 52 Konice  
Město Konice, Masarykovo nám. č.p. 27, 798 52 Konice



# MĚSTSKÝ ÚŘAD KONICE

## Odbor výstavby

Masarykovo nám. 27, 798 52 Konice  
Pracoviště Na Přihonech 405, 798 52 Konice

SPIS. ZN.: STU.243/2023/POE  
Č.J.: KON 7975/2023  
VYŘIZUJE: Ing. Eva Poláková  
TEL.: 582401485  
E-MAIL: eva.polakova@konice.cz  
DATUM: 24.4.2023

S00IX00DBCNQ



### Seznámení s podklady pro vydání závazného stanoviska

Městský úřad Konice, odbor výstavby, památková péče, obdržel dne 5.4.2023 Vámi podanou žádost o vydání závazného stanoviska ve věci „**Rekonstrukce ulice Kostelní v Konici**“, parc. č. 10, 468/1, 1, 20, k. ú. Konice.

K dnešnímu dni byly shromážděny podklady pro vydání závazného stanoviska v této věci.

Podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se můžete vyjádřit k jeho podkladu i ke způsobu jeho zjištění, popřípadě navrhnout jeho doplnění, a to **do 3 dnů od obdržení** tohoto dopisu na Městském úřadu Konice, odboru výstavby, památkové péči.

Ing. Eva Poláková  
odbor výstavby, památková péče

### Doručí se:

Ing. Zdeněk Vitásek, IDDS: jhkc4ab



**MĚSTSKÝ ÚŘAD KONICE**  
Odbor výstavby, Na Příhonech 405, Konice

Odbor výstavby

památkové péče

Vyřizuje: Ing. Poláková, tel. 582 401 485

e-mail: [eva.polakova@konice.cz](mailto:eva.polakova@konice.cz)

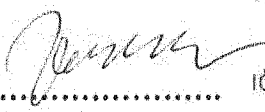
V Konici dne 24.4.2023

**PROTOKOL**

**o seznámení účastníka řízení:** Město Konice, IČ: 00288365

**zastoupeného:** Ing. Zdeňkem Vitáskem, U tenisu 2625/1, 787 01 Šumperk

**s podklady řízení před vydáním závazného stanoviska podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. ve věci „Rekonstrukce ulice Kostelní v Konici“ (STU 243/2023/POE)**

  
.....  
*podpis*

**Ing. Zdeněk Vitásek**  
U tenisu 2625/1  
787 01 Šumperk  
IČ: 03938760, DIČ: CZ8005225822

**24. 04. 2023**